

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 10 tháng 10 năm 2023



### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2020/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng 03-PL/12/2023/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 04/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 375/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại An; địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 38, tờ bản đồ số 60, diện tích 8509,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2063; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 506155 ngày 30/10/2013 đứng tên ông Bùi Văn Yên và bà Bùi Thị Luyện.

Địa chỉ thửa đất tại: Xã Cư Né, huyện Krông Búk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; kể từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

268.745.850 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

\* *Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 53.749.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29/10/2023, 30/10/2023 & 01/11/2023 (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Đại An đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2023).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đại An.**

• Số tài khoản: 0231000675358 - Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/11/2023

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: (được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa

chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0835474547.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

*Người phải thi hành án: Ông Bùi Văn Yên, bà Bùi Thị Luyện; Địa chỉ: Buôn Kđrô, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.*

*Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.*

Phải có mặt tại Công ty đấu giá hợp danh Đại An; địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên, nếu không có mặt sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Né;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Hùng



